



Marta Donkov <su.marta.donkov@gmail.com>

Radnik d.d.

1 message

Tomislav Kitonic <tomislav.kitonic@gmail.com>

4 December 2023 at 07:07

To: su.marta.donkov@gmail.com

Poštovana,

obraćam Vam se kao stečajnom upravitelju stečajne mase iza RADNIK d.d. stečaja, Zagreb, OIB: 22482451785 koja je suvalasnik nekretnina u 2/4 dijela I to kčbr. 4628, Oranica u Ušću površine 10 891 m² i kčbr. 4630, Oranica u Ušću površine 3 233 m², sve upisane u zk.ul. 2764 k.o. Dubica, a kojih sam suvlasnik u preostalih 2/4 suvlasničkih dijelova.

Ovim putem, iskazujem interes za kupnju predmetnih nekretnina, te isti obrazlažem kako slijedi:

Predmetne suvlasničke dijelove nekretnina sam kupio kupoprodajnim ugovorom od 02.06.2023. godine za iznos od 2.930,00 EUR, o čemu je nadležna Porezna uprava dana 25.07.2023. godine donijela rješenje te je navedeni iznos uzet kao osnovica obračuna poreza na promet nekretnina, a što je i uobičajena cijena poljoprivrednog zemljišta na tom području.

Predmetno rješenje Porezne uprave Vam dostavljam u prilogu ovog e-maila.

Unatoč kratkom vremenskom odmaku, spreman sam ponuditi 12% veću cijenu od one koju sam platio u lipnju 2023. godine, a što ukupno iznosi zaokruženo 3.300,00 EUR za preostalih 2/4 suvlasničkih dijelova predmetnih nekretnina.

Ukoliko smatrate potrebnim provesti vještačenje radi utvrđenja vrijednosti, spreman sam predujmiti potrebne troškove koji bi se kasnije uračunali u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju prihvatanja ove ponude, uplata bi se izvršila u roku od 3 radna dana.

Molim Vas da gornji prijedlog iznesete skupštini vjerovnika te me izvijestite o odluci.

S poštovanjem,

Tomislav Kitonić

**Porezno rješenje- Tomislav.pdf**

910K